



ЛОТ № 218968

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДМИТРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ПОСЁЛОК ОПЫТНОГО ХОЗЯЙСТВА ЕРМОЛИНО, ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛИЦА, 12

Продается бизнес
85 000 000 рублей

Продается готовый бизнес по адресу Московская область, Дмитровский муниципальный округ, посёлок опытного хозяйства Ермолино, Центральная улица, 12. Включающий земельный участок и два капитальных здания. Первое здание площадью 500 квадратных метров предназначено для размещения хостела сотрудников известной компании. Объект был возведен в 1950 году и характеризуется прочным фундаментом, кирпичными стенами и монолитным железобетонным перекрытием. Кровля здания выполнена из металлочерепицы. Здание подключено к централизованным системам канализации и водоснабжения. Установлена трансформаторная подстанция мощностью 75 кВт. В 2016 году был проведен капитальный ремонт с заменой инженерных коммуникаций. В 2021 году произведена замена всех приборов учета, установлена система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и система видеонаблюдения. Второе здание площадью 100 квадратных метров используется в качестве детской школы танцев. Объект возведен из блоков, имеет монолитный железобетонный фундамент и покрытие из металлочерепицы. Продаётся полностью.

Возможное назначение кафе/ресторан, гостиница, ресторан, хостел, арендный бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	3
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	600 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Лобня	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	23 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2026-01-19 11:16:47

